

Publié sur le site internet  
de la commune le 16/01/2024

Le Maire

S. SCHISSELÉ



## Extrait des délibérations

à la Commission permanente

N° CP-2023-8-10-5

Séance du vendredi 20 octobre 2023

### **DELIBERATION ORDONNANT L'OPERATION D'AMENAGEMENT FONCIER DE WINGERSHEIM LES QUATRE BANS**

**Présidence de :** M. BIERRY Frédéric

**PRESENTS :**

BEHA Nicole, BELTZUNG Maxime, BEY Françoise, BIHL Pierre, CLAUSS Robin, COUCHOT Alain, DEBES Vincent, DIETRICH Martine, DILIGENT Danielle, DOLLINGER Isabelle, DREXLER Sabine, DREYFUS Elisabeth, ELMLINGER Carole, ERBS André, FREMONT Damien, FUCHS Bruno, GRAEF-ECKERT Catherine, GREIGERT Catherine, HAGENBACH Vincent, HECTOR-BUTZ Isabelle, HEINTZ Paul, HEMEDINGER Yves, HOERLE Jean-Louis, HOULNE Monique, ISSELE Christelle, JANDER Nicolas, JEANPERT Chantal, KALTENBACH-ERNST Nathalie, KLEITZ Francis, KOBRYN Florian, KOCHERT Stéphanie, LARONZE Fleur, LORENTZ Michel, LUTENBACHER Annick, MARAJO-GUTHMULLER Nathalie, MATT Nicolas, MAURER Jean-Philippe, MEYER Philippe, MILLION Lara, MULLER Lucien, MUNCK Marc, PAGLIARULO Karine, PFEIFFER Pascale, QUINTALLET Ludivine, RAPP Catherine, REYMANN Anne, SCHELLENBERGER Raphaël, SCHMIDIGER Pascale, SCHULTZ Denis, SENE Marc, STRAUMANN Eric, SUBLON Yves, TENENBAUM Anne, VALLAT Marie-France, VOGT Pierre, VOGT Victor, WOLFHUGEL Christiane, ZAEGEL Sébastien, ZELLER Fabienne, ZELLER Thomas

**EXCUSES AVEC PROCURATION :**

ADRIAN Daniel donne procuration à BEHA Nicole  
BOHN Patricia donne procuration à MUNCK Marc  
DA SILVA ADRIANO Valérie donne procuration à SENE Marc  
ESCHLIMANN Michèle donne procuration à HOERLE Jean-Louis  
HELDERLE Emilie donne procuration à BIHL Pierre  
JENN Fatima donne procuration à FUCHS Bruno  
KAMMERER Joseph donne procuration à ELMLINGER Carole  
KLINKERT Brigitte donne procuration à STRAUMANN Eric  
KRIEGER Laurent donne procuration à SUBLON Yves  
LEHMANN Marie-Paule donne procuration à VOGT Victor  
MARTIN Monique donne procuration à MULLER Lucien  
MULLER-BRONN Laurence donne procuration à SCHULTZ Denis  
OEHLER Serge donne procuration à BEY Françoise  
SCHILDKNECHT Jean-Luc donne procuration à MILLION Lara  
SITZENSTUHL Charles donne procuration à GREIGERT Catherine

WOLF Etienne donne procuration à WOLFHUGEL Christiane

**ABSENTS :**

BUFFA Jean-Claude, DELATTRE Cécile, VETTER Jean-Philippe

La Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace,

- VU l'article L 3211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux compétences de la Commission permanente,
- VU le Titre II du Livre 1er du Code rural et de la pêche maritime, et notamment l'article L.121-14 V,
- VU la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée pour l'exécution des travaux publics et notamment son article 1er,
- VU la loi n° 43-374 du 6 juillet 1943, validée par la loi n° 57-391 du 28 mars 1957, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères,
- VU la délibération du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace n° CD-2021-6-0-4 du 1er juillet 2021 relative aux délégations de compétences du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace à la Commission permanente,
- VU la délibération de la Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace n° CP-2022-4-10-4 du 4 avril 2022 décidant d'ordonner l'opération d'aménagement foncier de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS avec extension sur GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN,
- VU l'arrêté préfectoral du 29 août 2023 fixant la liste des prescriptions que devront respecter les commissions d'aménagement foncier dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux, en vue de satisfaire aux principes posés par le Code de l'environnement et notamment par son article L.211-1,
- VU l'arrêté du Président du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace du 11 septembre 2023 fixant la liste des travaux dont la préparation et l'exécution sont soumis à son autorisation, après avis de la commission communale d'aménagement foncier, jusqu'à la clôture des opérations d'aménagement foncier,
- VU l'avis favorable de la Commission territoriale Ouest Alsace – Saverne – Molsheim du 2 octobre 2023,
- VU le rapport du Président de la Collectivité européenne d'Alsace,

APRES EN AVOIR DELIBERE

- Ordonne l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental sur la commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS avec extension sur les communes de GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN, correspondant à une superficie à aménager d'environ 1052 hectares, dont environ 1035 hectares sur la commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, environ 6 hectares sur la commune de GOUGENHEIM, environ 0,4 hectare sur la commune de HOHFRANKENHEIM et environ 11 hectares sur la commune de WALTENHEIM-sur-ZORN,
- Fixe le périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental sur la commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS avec extension sur GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN comme suit :

**Commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS :**

Section 2 : n° 117, 131, 211, 232 et 233

Section 3 : n° 70 à 72, 144, 285 à 287, 289 à 292, 294, 296, 298 à 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 319 à 326, 328, 330 à 331, 333, 335, 337, 339, 341

Section 5 : 361

Section 9 : n° 1 à 9, 16, 21 à 29, 34 à 39, 47 à 70, 79 à 91, 93 à 131, 134 à 140, 143 à 150, 162 à 164, 166, 172, 174 à 188

Section 10 : n° 35 à 38, 40 à 54, 56, 58, 60 à 61, 63 à 71, 74 à 100, 104 à 105, 107 à 110, 115 à 117, 119, 127, 133, 135 à 136, 139 à 146, 149, 151, 154, 160 à 183, 197 à 199, 203 à 204, 221, 244, 248 à 250, 252 à 253, 255 à 256, 258, 272, 275 à 277, 279, 281 à 294, 311, 316

Section 14 : n° 6 à 15, 17 à 28, 32 à 44, 52 à 61, 65 à 73, 88 à 99, 101 à 103, 105 à 110, 150, 158 à 164, 166 à 167, 169 à 173, 175, 178 à 179, 182 à 183, 186 à 188, 207 à 210, 227, 296, 299 à 304, 306, 431 à 439, 442 à 472, 475, 477 à 488, 523, 525, 549 à 550

Section 15 : n° 1 à 8, 10 à 40, 48, 61 à 73, 75 à 98, 100, 102 à 115, 123 à 125, 127 à 148, 157 à 186, 188, 197 à 202

Section 16 : n° 5 à 30, 54 à 68, 70, 72 à 74, 76 à 97, 100, 102 à 109, 111 à 115, 121 à 125, 127 à 128, 136 à 139, 146, 148 à 149, 151 à 152, 158, 160 à 166, 168 à 172, 175, 181 à 186, 207, 255 à 260, 262 à 264, 267 à 268, 272 à 276, 285, 290 à 291, 294 à 297, 299 à 301, 303 à 328, 340 à 344, 346, 348, 350, 352, 354

Section 25 : n° 104 à 105

Section 26 : n° 38, 68

Section 27 : n° 1 à 5, 10, 23, 37, 39 à 44, 46, 50, 246 à 251

Section 28 : n° 1, 4, 30, 47, 75, 102, 105 à 107, 122

Section 30 : n° 132 à 141, 143 à 144, 146, 150, 154 à 172, 186 à 187, 200 à 201, 203 à 219, 260, 262 à 264, 268, 278 à 281, 284, 290 (en partie), 292, 294 à 297, 299, 302, 321 à 347, 354 à 355 (en partie)

Section 31 : n° 8 à 15, 18 à 21, 31 à 37, 39 à 49, 51 à 71, 97 à 105, 129 à 136, 138 à 175, 184 à 193, 195 à 207, 220, 239, 257 à 258, 260 à 266, 268 à 271, 273 à 278, 283 à 289, 291, 295 à 306, 312 à 357, 359, 366, 368 à 396, 398 à 400, 403, 406 à 408

Section 32 : n° 1 à 7, 13 à 19, 29, 31 à 89, 95 à 108, 110 à 149, 151 à 168, 180 à 185, 190 à 193, 202, 206 à 224, 228 à 231, 244 à 251, 253 à 260, 263, 268 à 271, 273 à 278, 280 à 285, 287, 289, 291, 294 à 297, 307 à 310, 312, 314, 317 à 380

Section 33 : n° 61, 65 à 71, 84 à 99, 139 à 149, 151 à 165, 176 à 177, 179 à 182, 184 à 191, 195 à 197, 201 à 202, 212 à 214, 216 à 218, 221 à 222, 419, 421, 453 à 454, 458, 496, 524 à 525, 545, 615

Section 34 : n° 1 à 74, 106 à 118, 123 à 218, 220 à 253, 255 à 268

Section 35 : n° 4 à 17, 22, 24 à 37, 39 à 50, 52 à 73, 95, 108 à 119, 130 à 142, 156, 159, 162, 167 à 173, 177 à 221, 223 à 231, 233 à 234, 236 à 245, 248 à 249, 252, 254

Section 50 : n° 41 à 44

**Commune de GOUGENHEIM :**

Section 50 : n° 41 à 47, 49 à 58

**Commune de HOHFRANKENHEIM :**

Section 11 : n° 20

Section 13 : n° 119 à 121

**Commune de WALTENHEIM-sur-ZORN :**

Section 28 : n° 75

Section 32 : n° 1 à 8, 21 à 22, 26, 210 et 211 (en partie), 243 à 244, 246 à 253, 271, 272, 366

- Accompagne cette décision des dispositions suivantes :
  - A compter de la date d'affichage en mairies de la présente délibération, les agents de l'administration et toutes les personnes chargées de l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental sur la commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS avec extension sur GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN sont autorisés à pénétrer dans les propriétés publiques ou privées situées dans le périmètre défini ci-dessus, dans les conditions prévues à l'article 1er de la loi du 29 décembre 1892. La destruction, la détérioration ou le déplacement des signaux, bornes et repères donnent lieu à l'application des articles 322-1 à 322-4 du Code pénal. Les dommages et intérêts pourront atteindre le montant des dépenses nécessitées par la reconstitution des éléments de signalisation, y compris celles afférentes aux opérations topographiques ;
  - En application de l'article L.121-19 du Code rural et de la pêche maritime et conformément à l'arrêté du Président de la Collectivité européenne d'Alsace du 11 septembre 2023, à compter de la date d'affichage en mairies de la présente délibération et jusqu'à la clôture de l'opération, sont soumis à autorisation :
    - les plantations d'arbres,
    - la destruction de tous les espaces boisés visés à l'article L.342-1 du Code forestier, ainsi que de tous boisements linéaires, haies et plantations d'alignement et arbres isolés,
    - l'établissement de clôtures,
    - la création ou la suppression de fossés ou de chemins,
    - l'exécution de fouilles (sauf sur les parcelles bâties à la date de la signature de l'arrêté),
    - les travaux préparatoires à la construction de bâtiments (sauf sur les parcelles bâties à la date de la signature de l'arrêté),
    - le retournement des prairies naturelles,
    - la rectification ou le déplacement de cours d'eau ;
  - En vertu de l'arrêté préfectoral du 29 août 2023 fixant la liste des prescriptions que devront respecter les commissions dans l'organisation du plan du nouveau parcellaire et l'élaboration du programme de travaux, en vue de satisfaire aux principes posés notamment par l'article L.211-1 du Code de l'environnement, la réalisation des travaux connexes nécessaires à l'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental préconisés par la commission communale d'aménagement foncier devra faire l'objet des mesures générales posées par les articles L.211-1 et L.214-1 et suivants du Code de l'environnement, en particulier :

### **ARTICLE 1<sup>er</sup>**

Les prescriptions du présent arrêté s'appliquent au territoire inclus dans le périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental envisagé sur le territoire de la commune de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS avec extension sur GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN.

Ce périmètre est cartographié dans le document joint en annexe.

L'aménagement devra justifier de la compatibilité avec le SDAGE Rhin-Meuse, avec les dispositions du PGRI et avec le SAGE III Nappe Rhin pour l'impact sur les eaux souterraines dans les communes de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM SUR ZORN.

Il devra également prendre en compte le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) et le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADET).

La commission communale d'aménagement foncier doit prévoir les emprises nécessaires à la mise en œuvre d'éventuelles mesures compensatoires relatives aux impacts environnementaux du regroupement parcellaire.

### **ARTICLE 2 : Prescriptions environnementales générales**

Les prescriptions que la commission communale d'aménagement foncier de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS devra respecter en application de l'article R.121-22 du code rural et de la pêche maritime, sont fixées aux articles ci-après. Elles concernent les modalités d'écoulement des eaux et la préservation de ces dernières, l'érosion des sols, la préservation de la diversité biologique et de la qualité paysagère des lieux auxquelles il conviendra d'accorder une attention particulière dans le cadre du futur aménagement foncier agricole et forestier.

Elles sont complétées par des prescriptions spécifiques sur certains secteurs, au regard des recommandations émises dans l'étude préalable d'aménagement foncier.

### **ARTICLE 3 : Prescriptions relatives à l'enjeu EAU**

La commission communale d'aménagement foncier devra :

- Préserver l'état et le tracé naturels de tous les cours d'eau existants à l'intérieur du périmètre des opérations. Toute modification du profil en long et en travers des cours d'eau, en dehors des ouvrages de franchissement, est interdite sauf à bénéficier d'une autorisation spécifique au titre du code de l'environnement.
- Un cours d'eau pourra néanmoins être rectifié ou déplacé lorsqu'il s'agira de le replacer dans le talweg.
- Créer des sur largeurs le long des cours d'eau pour qu'ils retrouvent un espace de liberté et favoriser la restauration de caractéristiques plus naturelles au lit mineur par la création de quelques sinuosités, notamment par la mise en place de peignes ou de banquettes, afin d'assurer une diversité des profils d'écoulement et améliorer l'oxygénation du cours d'eau.
- Respecter les prescriptions des arrêtés ministériels du 28 novembre 2007 et du 13 février 2002 fixant les prescriptions générales applicables aux installations, ouvrages, travaux ou activités relevant respectivement des rubriques 3.1.2.0. (2°) et 3.1.3.0. (2°) de la nomenclature annexée au tableau de l'article R. 214-1 du code de l'environnement lors la réalisation des ouvrages de franchissement. Ils devront être dimensionnés aux conditions hydrauliques de la plus forte crue historique connue ou celle de la crue centennale, si celle-ci est supérieure.
- Interdire de créer des fossés, sauf, en cas de besoin le long immédiat des chemins existants ou à créer, et nécessitant un assainissement.
- Préserver et entretenir les haies présentes sur les berges et le long des fossés ou des cours d'eau existants.

- - Maintenir, reconstituer et généraliser systématiquement des dispositifs végétalisés (bandes enherbées ou arborées) sur une bande d'au moins 5 mètres le long des écoulements permanents ou intermittents figurant sous forme de traits bleus continus ou discontinus sur la carte au 1/25000 la plus récemment éditée de l'IGN ; cette bande sera attribuée si possible à l'association foncière ou à une collectivité.
- - Rendre inopérants les drains existants devenus inutiles en raison d'un changement de vocation des parcelles et rétablir les écoulements naturels sur les parcelles concernées.

**Prescriptions spécifiques relatives à la préservation et au renforcement d'un réseau de haies fonctionnelles pour la préservation de la faune et de la flore protégées :**

En raison de leurs fonctions vis à vis des espèces protégées, et afin de garantir l'absence de destruction des espèces,

L'aménagement veillera à la préservation de l'ensemble des haies du territoire :

- soit par attribution publique ou associative
- soit par intégration dans l'emprise des chemins et des cours d'eau
- soit comme limite de parcelle et d'exploitation agricole
- soit à positionnant le parcellaire et le sens de culture parallèle à la haie.

**L'aménagement contribuera à la constitution d'une trame verte arborée dans les secteurs actuellement faiblement pourvus d'infrastructures écologiques.**

Le bilan de l'opération permettra de vérifier le respect de cette prescription. A défaut, l'aménagement devra proposer des mesures compensatoires sur des emplacements réservés à cet effet, établies pour tenir compte de l'équivalence des fonctions détruites et restituées vis à vis des espèces protégées et de leurs habitats. Ce bilan prendra particulièrement en compte les haies à forts enjeux identifiées dans le rapport environnemental dont notamment les haies à pierriers.

**Prescriptions spécifiques relatives à la préservation des zones humides ordinaires ;**

En raison de l'importance de la préservation des zones humides pour leurs fonctions bio-géo-chimiques dont leur rôle de stockage de l'eau et celui de milieux d'accueil de la faune et de la flore protégée, l'aménagement identifiera les parcelles constituées de zones à dominantes humides et le parcellaire les distinguera des zones non humides de façon à pouvoir les réattribuer pour des usages agricoles compatibles avec leur préservation, lorsque cela sera possible.

Les zones humides du territoire longeant les cours d'eau des têtes de bassin, ont une forte importance dans la préservation de la qualité physico-chimique de ces derniers. Leur réservation et l'extension de leurs emprises préservées dans les talwegs devra être recherchée.

Le bilan de ces opérations permettra de vérifier le respect de ces prescriptions. A défaut, l'aménagement devra proposer des mesures compensatoires établies pour tenir compte de l'équivalence des fonctions détruites et restituées sur des emplacements réservés à cet effet.

Sont concernées principalement, les zones humides longeant les cours d'eau Gingersheimerbaechel (sur tout son cours y compris la partie en amont) et Geisselgraben, le Vierbrücksgraben, le ruisseau d'Affolsheim et la zone humide du Schellbronnerfeld avec sa roselière et ses annexes (sud de l'agglomération de Gingsheim).

**Prescriptions spécifiques relatives à la préservation de la zone humide de la vallée de la Zorn ;**

La zone humide de la Zorn d'importance départementale pourrait être concerné indirectement et les études écologiques s'attacheront à rechercher les éventuels enjeux pour la conservation en bon état de cet ensemble écologique humide.

En raison de l'importance de la préservation des zones humides remarquables au niveau régional, l'aménagement du parcellaire proposé respectera les contours de ces entités de manière à permettre leur attribution pour des usages agricoles compatibles avec leur préservation.

Le bilan de l'opération permettra de vérifier le respect de cette prescription. A défaut, l'aménagement devra proposer des mesures compensatoires établies pour tenir compte de l'équivalence des fonctions détruites et restituées sur des emplacements réservés à cet effet.

**Prescriptions spécifiques relatives à la prise en compte de la directive nitrates et de la zone vulnérable établie à ce titre ;**

En raison de la nécessité de préserver la qualité de l'eau sur le zonage en question, l'aménagement veillera à réserver les bandes de terrain situées le long des cours d'eau, fossés et écoulements, y compris intermittents de manière à les protéger des risques de lessivage azotés.

**Prescriptions spécifiques relatives à la prise en compte du périmètre de l'aire d'alimentation des captages de Mommenheim située sur le périmètre de l'aménagement foncier ;**

En raison de la nécessité de préserver la qualité de l'eau des captages de Mommenheim, l'aménagement veillera à réserver les bandes de terrain situées le long des cours d'eau, fossés et écoulements, y compris intermittents de manière à les protéger des risques de lessivage azotés et de produits phytosanitaires.

Il étudiera en lien avec le gestionnaire de l'aire d'alimentation de ces captages, la possibilité d'attribuer des terres pour des cultures à bas niveau d'intrants, dans les zones d'infiltration ou de ruissellement majeures de cette aire.

**Prescriptions spécifiques relatives à l'enjeu de préservation des vergers haute-tige sur prairies existants ;**

En raison de leur importance pour la préservation de la faune protégée (pies grièches grise et à tête rousse notamment), du rôle social de la cueillette et de leur importance paysagère au titre du cadre de vie (protection du cadre urbain du front de culture par le maintien des franges villageoises), l'aménagement veillera à préserver de manière active la totalité des vergers du territoire remembré. A cette fin, il identifiera ces parcelles sans les intégrer à des ensembles plus grands et en proposera la réattribution et/ou l'échange en veillant à l'attribution de ces parcelles à de petits propriétaires. Il proposera la création de chemins accessibles en voiture ou en tracteur pour favoriser leur entretien lorsque cela sera possible.

Le bilan de l'opération permettra de vérifier le respect de cette prescription. A défaut, l'aménagement devra proposer des mesures compensatoires établies pour tenir compte de l'équivalence des fonctions détruites et restituées sur des emplacements réservés à cet effet.

**ARTICLE 4 : Prescriptions générales relatives à l'enjeu EROSION**

En vue de préserver le territoire concerné du risque de coulées d'eau boueuses, il faudra veiller :

- à ne pas créer de parcelles recoupant transversalement des structures existantes telles que haies et talus qui contribuent au ralentissement des écoulements de ruissellement et à la limitation de l'érosion ;
- Des zones de gestion spécifique contre les coulées d'eau boueuses devront être créées dans les secteurs à forte pente et risque d'érosion. Dans les zones particulièrement concernées par l'érosion des sols, des réserves foncières seront à réserver pour l'implantation de structures végétales (fascines, haies buissonnantes), des talus ou tout autre élément d'hydraulique douce permettant d'entraver l'écoulement de l'eau. Elles seront attribuées à l'association foncière ou à une collectivité.
- Maintenir les herbages, les parties boisées, les vergers dans les secteurs de forte pente identifiés dans l'étude préalable d'aménagement foncier, et ceux



concernés par l'érosion des sols. Les parcelles devront être perpendiculaires à la pente.

#### **ARTICLE 5 : Prescriptions relatives à l'enjeu PAYSAGE**

En raison de la nécessité de préserver le cadre de vie et le tourisme, il faudra, en plus des prescriptions particulières relatives à la préservation de grands ensembles décrits ci-dessus :

- Tenir compte des éléments végétaux existants lors de la réorganisation du réseau de chemins et de prévoir, le cas échéant, des sur largeurs et des parcelles appartenant à l'Association Foncière ou à une collectivité, le long des chemins afin d'assurer la pérennité de ces éléments ;
- Respecter l'organisation générale de l'espace agricole et des confins, afin de préserver la structuration et l'aspect du paysage et d'éviter que des éléments sensibles du milieu soient fragilisés par la nouvelle disposition du parcellaire.
- Préserver les arbres de plein champ, qui ne seront qu'exceptionnellement détruits, en cas de nécessité argumentée. Ils seront remplacés par de nouveaux arbres en bout ou en limite de parcelles ;
- Préserver les éléments de paysage végétaux (haies, bosquets, vergers et arbres isolés), qui ne seront qu'exceptionnellement détruits, en cas de nécessité argumentée.
- Ne pas couper les arbres revenant, après l'aménagement foncier, à la Commune ou à l'Association Foncière.

La constitution de trames vertes arborées prévues à l'article 3, dans les secteurs actuellement faiblement pourvus d'infrastructures écologiques contribuera également à cet objectif paysager et de cadre de vie.

**Le bilan de l'opération permettra de vérifier le respect de cette prescription. A défaut, l'aménagement devra proposer des mesures compensatoires établies pour tenir compte de l'équivalence des fonctions détruites et restituées sur des emplacements réservés à cet effet.**

#### **ARTICLE 6 : Prescriptions relatives à l'enjeu BIODIVERSITE**

- Conserver les zones naturelles, éventuellement en les restructurant afin de faciliter leur accès et leur entretien.
- Privilégier les échanges entre parcelles supportant les mêmes pratiques agricoles, notamment pour les prairies de fauche, afin de réduire les risques de modification importante des habitats de certaines espèces patrimoniales et/ou protégées.
- Compléter des vergers existants ou en planter de nouveaux, de type hautes tiges, sur les parcelles aptes à recevoir ce type de végétaux d'intérêt à la fois économique, faunistique et paysager.
- Tenir compte des espèces protégées dont la présence est avérée ou potentielle en évitant et réduisant :
  - les impacts sur les surfaces de prairies ;
  - les impacts sur les boisements isolés (milan royal) ;
  - les impacts sur la majorité des prairies, haies, bosquets, vergers et arbres isolés (pie-grièche à tête grise).

Il est rappelé qu'en application de l'article L.411-1 du code de l'environnement, la destruction, l'enlèvement, la capture d'espèces faunistiques et floristiques protégées sont interdits.

En cas d'impact résiduel, après évitement et réduction, des mesures compensatoires seront proposées et intégrées dans une procédure de dérogation à la législation sur les espèces protégées.

#### **ARTICLE 7 : Prescriptions relatives à l'enjeu PATRIMOINE**

Les noms des lieudits qui font partie intégrante du patrimoine historique de chacune des communes, ainsi qu'un certain nombre d'éléments liés aux activités de loisirs



(chemins creux, itinéraires de randonnées et pistes cyclables) devront être conservés.

**ARTICLE 8 : Secteurs d'intérêt particulier.**

1) Il s'avère que la CCAF a fait le choix de retirer du territoire soumis à l'aménagement foncier différentes parcelles correspondant à des haies, bosquets, vergers et formations mixtes alternant entre ces éléments et des prairies, potagers ou micro-habitats.

Il est expressément demandé de faire réaliser l'inventaire écologique des habitats naturels constituant ces formations afin que la CCAF puisse en demander le classement, en qualité d'espaces boisés à préserver.

2) D'autres secteurs inclus dans le périmètre méritent d'aller au-delà des prescriptions générales indiquées ci-dessus et les prescriptions particulières listées ci-dessous devront y être respectées.

Il s'agit des parcelles entourant le massif exclu au lieu-dit Altenberg (Gingsheim), la zone du lieu-dit Spitz au sud-est de l'agglomération de Gingsheim, la zone des talus en rive droite du ruisseau d'Affolsheim aux lieux-dits Hochfeldergass (Gingsheim) et Schultzenberg (Wingersheim) ainsi que l'ensemble d'un secteur situé en rive gauche du ruisseau d'Affolsheim depuis sa source jusqu'au Schelmmenberg (Wingersheim).

\* Concernant le lieu-dit Spitz, il est actuellement occupé par une prairie et des arbres isolés et il est bordé de haies. Il constitue un refuge de biodiversité et son assolement préserve l'agglomération du risque d'érosion. Le projet de répartition des terres devra permettre le maintien de ces fonctionnalités et devront donc réserver des espaces attribués à cet effet.

\* Concernant la zone des talus des lieux-dits Hochfeldergass (Gingsheim) et Schultzenberg (Wingersheim) :

Afin de préserver la tête de bassin du ruisseau d'Affolsheim du risque de colmatage lié à des coulées d'eau boueuse, l'attribution parcellaire veillera à ce que les nouvelles cultures puissent respecter les talus et leur couverture végétale (habitats naturels constitués de haies) soient impérativement conservés. Un classement des talus arborés et leur attribution à des organismes capables d'en assurer la préservation est la solution idoine et indispensable pour la lutte contre le risque d'érosion.

\* Concernant le secteur situé en rive gauche du ruisseau d'Affolsheim depuis sa source jusqu'au Schelmmenberg :

L'importante couverture arborée et prairiale de ce versant protège la tête de bassin du ruisseau d'Affolsheim du risque de colmatage lié à des coulées d'eau boueuse et il participe également fortement à la préservation des milieux de vie de nombreuses espèces animales et végétales patrimoniale au sein des îlots de culture. Des éléments du patrimoine local, chemin creux, et éléments paysagers aujourd'hui présents sur ce site devront bien sûr être pris en compte et préservés. En cas de regroupement des propriétés sur ce secteur, il faudra réattribuer des parcelles en bas-de versant et à mi-pente pour préserver le potentiel écologique et la lutte contre l'érosion. Le chemin creux et sa haie de protection devront être individualisés et protégés.

\* Concernant les parcelles entourant le massif de l'Altenberg, ils constituent l'enveloppe de protection extérieure du massif, et la préservation des potagers, haies, vergers et autres éléments structurants du paysage est nécessaire à la conservation de la faune, de l'avifaune et du paysage pittoresque local.

Il est demandé à ce que la commission d'aménagement foncier identifie les emprises foncières des éléments listés ci-dessus, reprenant les formations incluses dans le périmètre présentant un intérêt pour les continuités écologiques et les paysages tels que les haies, plantations d'alignement, talus, fossés et berges au titre de L.123-8, alinéa 6°.

Cette mesure permettra à l'autorité préfectorale de prononcer la protection des espaces boisés prévues à l'article L.126-3 afin d'enrayer la perte de ces éléments du patrimoine biologique et paysager de la commune.

#### **ARTICLE 9 : Défrichement**

Le défrichement des bois est soumis aux articles L. 341-1 à L. 341-10 du Code Forestier. L'article L. 341-3 du Code forestier précise que : « nul ne peut user du droit de défricher ses bois sans avoir préalablement obtenu une autorisation ».

#### **ARTICLE 10 : Liste des opérations soumises à autorisation**

Pendant la durée de l'opération et dans le périmètre d'aménagement foncier fixé par arrêté, sont interdites sauf autorisation préalable du Président de la Collectivité Européenne d'Alsace, après avis de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, sans préjudice du respect des autres réglementations, les opérations suivantes :

- les plantations d'arbres,
- la destruction de tous les espaces boisés visés à l'article L. 342-1 du code forestier, ainsi que de tous boisements linéaires, haies et plantations d'alignement et arbres isolés,
- l'établissement de clôtures;
- la création ou la suppression de fossés ou de chemins,
- l'exécution de fouilles (sauf sur les parcelles bâties à la date de la signature de l'arrêté),
- les travaux préparatoires à la construction de bâtiments (sauf sur les parcelles bâties à la date de la signature de l'arrêté),
- le retournement des prairies ,
- la rectification ou le déplacement de cours d'eau.

#### **ARTICLE 11: Gestion des espèces protégées et sensibles**

Les surfaces sur lesquelles ont été identifiées la présence d'espèces faunistiques et floristiques remarquables, sont attribuées, dans la mesure du possible, aux communes ou à l'association foncière.

En vue de préserver au mieux ces espèces et pour les parcelles présentant un fort intérêt agricole, priorité est donnée à la mise en place de baux ruraux comportant des contraintes environnementales dans les formes prévues à l'article L.411-27 du code rural et de la pêche maritime.

#### **ARTICLE 12 : Mesure de publicité**

Le présent arrêté est transmis au Président de la Collectivité européenne d'Alsace, au maire de chacune des communes concernées par le projet d'aménagement foncier et à la commission communale d'aménagement foncier.

Le présent arrêté sera affiché pendant quinze jours au moins dans les mairies de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM SUR ZORN.

Il sera inséré au recueil des actes administratifs de l'État dans le département du Bas-Rhin.

#### **ARTICLE 13 : Mesure exécutoire**

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Bas-Rhin,  
Monsieur le Président de la Collectivité Européenne d'Alsace,  
Monsieur le Directeur Départemental des Territoires du Bas-Rhin,  
Monsieur le Président de la Commission Communale d'aménagement foncier de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS,  
Messieurs les Maires des communes de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM SUR ZORN sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

A dater de la délibération de la Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace, tout projet de mutation de propriété entre vifs doit être sans délai porté à la connaissance de la commission communale d'aménagement foncier ;

En application des décisions de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 27 juin 2013 et du 1<sup>er</sup> juillet 2014, prise en application des articles L.123-4 et L.121-24 du Code rural et de la pêche maritime :

- la tolérance entre la valeur en productivité réelle des attributions d'un propriétaire par nature de culture et la valeur en productivité réelle des apports de ce même propriétaire par nature de culture est de 20% ;
- la surface en deçà de laquelle les apports d'un propriétaire pourront être compensés par des attributions dans une nature de culture différente est de 50 ares ;
- la superficie des parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental ou d'échanges et cessions d'immeubles ruraux en dessous de laquelle les propriétaires pourront procéder à un acte de vente sous seing privé dans les conditions définies par le Code rural et de la pêche maritime est fixée à un hectare et demi par compte de propriété et par nature de culture.

En application des articles L.123-4 et D.123-8-2 du Code rural et de la pêche maritime, lorsqu'il y a lieu d'indemniser un propriétaire exploitant, le montant de la soulte est fixé par référence à la superficie de la parcelle d'apport et du type de production réalisé sur celle-ci. La soulte prend en compte notamment la perte de revenu, la perte d'accès au marché des produits biologiques et la perte des aides accordées au titre de l'agriculture biologique.

La délibération de la Commission permanente du Conseil de la Collectivité européenne d'Alsace sera affichée pendant quinze jours au moins en mairies de WINGERSHEIM LES QUATRE BANS, GOUGENHEIM, HOHFRANKENHEIM et WALTENHEIM-sur-ZORN et publiée conformément au Titre II du Livre 1<sup>er</sup> du Code rural et de la pêche maritime.



Signé électroniquement par : Pierre Bihi  
Date de signature : 24/10/2023  
Qualité : CeActes - Signature 1ERVP

Adopté à l'unanimité

0 voix contre

0 abstention

0 non-participation au vote